

## MEMORIA CONSTRUCTIVA PARTICULAR

OBRA: Arreglos de cubierta de chapa, revoques y dinteles  
– **ESCUELA Nro. 2**

UBICACIÓN: Calle Ituzaingó esquina José Pedro Varela

LOCALIDAD: Paysandú

DEPARTAMENTO: **PAYSANDÚ**

AGOSTO 2021

**UBICACIÓN:** Calle Ituzaingó esquina J.P.Varela  
PAYSANDÚ  
Departamento de PAYSANDÚ

**OBJETO DE LAS OBRAS:**

Cambio de cubierta de chapa de dos Salones, arreglos de revoques de fachadas y de pretilas.

Las obras comprenden las siguientes tareas:

1. Retiro de chapa de la cubierta de dos Salones (referencia E2-1 y E2-2 en plano de ubicación) y colocación de estructura y chapa nueva. Incluye arreglo de Pretilas.
2. Arreglos de revoques en fachada en mal estado, sobre Calle J.P.Varela. Reconstrucción de nuevos revoques, en salones E1-19, E1-20 y E1-21.
3. Arreglos de dinteles de fachada E1-19, E1-20, E1-21 E2-1 E2-2 por Calle J.P.Varela.

**A – ALCANCE DE LOS TRABAJOS:**

Se adjunta rubrado base y recaudos gráficos necesarios para la comprensión de los trabajos.

Documentación de Referencia;

En todo lo que resulte aplicable, o en caso de controversia registrarán:

- Memoria Constructiva General para Ejecución de Obras ANEP División Arquitectura
- Pliego de Condiciones para Ejecución de obras ANEP – CODICEN
- Memoria Constructiva General para Ejecución de Obras Publicas MTOP
- TOCAF.

Realización de los trabajos:

Los trabajos se realizarán a entera satisfacción de la Supervisión de Obra, pudiendo ordenar rehacer cualquier trabajo que considere mal ejecutado, sin que esto otorgue derecho al Contratista a reclamación alguna.

El contratista se responsabilizará por los daños y perjuicios a las instalaciones existentes o a terceros que puedan producirse por causa de las obras.

Condiciones Generales:

Al finalizar los trabajos, la obra será entregada en perfecto estado de limpieza, se retirarán todos los escombros y residuos resultantes de la obra. El contratista deberá mantener limpio y ordenado el sitio y demás áreas afectadas a la obra.

## **B - GENERALIDADES:**

**Oficinas y servicios** – Según MCG. Se deberán realizar todas las construcciones exigidas por el MTSS de acuerdo con la reglamentación vigente. Como casilla provisoria se deberá utilizar una totalmente desmontable incluso su piso.

**Barreras y vallas** – Se deberán realizar todos aquellos vallados provisorios necesarios según la MCG y en un todo de acuerdo con las Ordenanzas Municipales y nacionales vigentes.

Corresponde al área de trabajo a delimitar dentro de la cual deberá organizar todas las construcciones provisorias, debiendo ser sometida a la aprobación de la Supervisión de Obra.

**Demoliciones** – Se procederá a retirar la cubierta de chapa existente del techo de los salones. Se retirarán los clavadores de madera y todos aquellos elementos que sean necesarios para realizar la obra.

Picado de revoques en los sectores que se indican tanto en la fachada a calle Varela como la fachada interior al Patio. Se tendrá muy en cuenta los elementos de seguridad y protección para el personal propio como para terceros en la vía pública o en el interior de la escuela.

En todo momento se reparará cualquier daño ocasionado al momento de las demoliciones en las construcciones existentes que no se han indicado demoler, las que serán acondicionadas de inmediato.

### **1- Construcción de cubierta de chapa**

#### **1.1 Demolición de chapas existentes:**

Se deberá retirar las chapas existentes, clavadores y su estructura de madera, en sector de Aulas, que dan a la calle J.P. Varela, sector que se indica en planos de albañilería. Si existieran tirantes de gran porte que conformar la estructura y se encuentran en buenas condiciones se podrán dejar bajo la decisión de la dirección de obra.

Los materiales de la demolición tales como chapas o tirantes que puedan reutilizarse quedarán en poder de la Anep. En caso contrario que no sean de utilidad para la escuela la empresa deberá hacerse caso de la disposición final de las mismas.

Todos los demás materiales, escombros, etc, deberán ser retirados de la escuela por cuenta de la empresa constructora.

#### **1.2 Cubierta de Chapa:**

- 1 Se deberá construir un nuevo techo para las Aulas indicadas en planos, con chapa acanalada común galvanizada aluminizada calibre 0,50mm, con estructura de

- perfiles de chapa galvanizada C 100mm de 2mm de espesor y tornillos con arandela de goma según especificaciones del fabricante.
- 2 Se colocarán babetas de chapas calibre 0,50mm tanto en los laterales como en el inicio de la caída del techo, ver detalle en planos.
  - 3 El techo tendrá caída libre sobre la losa de membrana existente quedando igual a lo existente. No se hacen desagües pluviales nuevos.
  - 4 Los perfiles de chapa galvanizados C 160mm, de la estructura de la cubierta, se fijarán en sus paños central en pilastras de hormigón armado con armadura de 4 hierros de 10mm y estribo hierro de 6mm cada 12 cm, construidas especialmente, ver detalle D1 en planos. Los demás extremos de dichos perfiles irán empotrados con arena y portland en los pretiles de la construcción, buscando siempre un correcto anclaje con la construcción. En caso que los pretiles no garanticen firmeza al empuje del viento, se colocaran elementos de fijación tales como varillas roscada o varillas de hierro a puntos de hormigón de la construcción.
  - 5 Los pretiles se pintarán con membrana líquida poliuretánica de marca reconocida con tres manos, tanto la tapa superior como paredes verticales interiores.

Durante los trabajos se deberán tener precauciones de no estropear o dañar las impermeabilizaciones de membrana existentes. Se deberán proteger las áreas de circulación y de trabajo. En caso de que la misma se dañe será responsabilidad de la empresa la reconstrucción del sector dañado.

## **2- Arreglos de revoques en Fachada:**

Se deberán reparar los revoques en mal estado que se encuentran en la Fachada principal por calle J.P.Varela, en los salones E1-19, E1-20 y E1-21.

Exciten fisuras horizontales a la altura de la unión de la losa con la mampostería, y en los dinteles de ventanas de dichos salones existen revoques desprendidos con hierros expuestos.

### **2.1 Revoques de fachada fisurados:**

Se deberá picar todo el sector fisurado y de revoques sueltos. Se picará al menos al menos 20 cm del por encima y 20 cm por debajo de la zona afectada. En toda la línea de fisuración se colocará silicona elástica resistente al exterior tipo Sikaflex 1A, una vez que esté limpia de polvo y todo tipo de material. Se revocará con arena y portland con hidrófugo 3x1 todo el sector, colocando una malla de tejido plástico para mayor firmeza del material. Se prosigue con terminación de revoque grueso y fino imitando el color del revoque existente.

### **2.2 Dinteles de aberturas de Aulas:**

En el sector de los dinteles con hierros expuestos se picará todo el revoque y hormigón suelto y ampollado. Cepillar con cepillo de alambre los hierros vistos. Colocar esmalte convertidor dos en uno en las varillas de hierro expuestas. Posteriormente aplicar arena y portland 3x1 con hidrófugo en todo el sector picado. Termina con revoque grueso y fino imitando el color del revoque existente. En las aberturas que se realice todo el dintel nuevo se realizará un goterón de 2cm x 1,5 cm de profundidad.

Se detalla las áreas a intervenir, ver referencia en planos:

**Abertura A1 salón E1-19:**

- 1- Arreglo de revoques de fachada fisurado, tramo de 1.40m de alto x 2,4m aprox.
- 2- Arreglo de dintel con hierros expuestos: 0.45m<sup>2</sup> aprox.



**Abertura A2 salón E1-20:**

- 1- Arreglo de dintel con hierros expuestos: 2.1m<sup>2</sup> aprox.



**Abertura A3 salón E1-21:**

- 1- Arreglo de revoques de fachada: tramo 0,70m de alto x 7,0m aprox.
- 2- Arreglo de un solo Dintel ampollado (Dintel Izquierdo): tramo 0,45m<sup>2</sup> aprox.



**Abertura A4 salón E2-1 y 2:**

- 1- Arreglo de Dintel con hierros oxidados: tramo 2.1m2 aprox.



Debido a que la zona de trabajo en altura y en la vía pública se debe tener el estricto cumplimiento de las medidas de seguridad vigentes para dichos trabajos.

Al finalizar los trabajos, se entregará el local en perfectas condiciones.

**3- Retiro de tanque de agua y limpieza de embudos de bajada:**

Sobre la azotea de los baños existe un tanque de agua de Fibrocemento obsoleto. El mismo se deberá retirar del techo y de la obra.

Se revisará y limpiará los dos embudos y cañerías de bajada pluvial del sector a intervenir.

Se colocará “Globo de alambre” para protección en los dos caños de bajada pluviales.

LEER:

Se considerará que por el solo hecho de presentarse al pedido de precio el contratista visitó el lugar e interpreta las necesidades a satisfacer y de acuerdo a esto efectuó el presupuesto teniendo en cuenta las posibilidades de ejecución. Será responsabilidad de la empresa, la ejecución y el control de todas las medidas de seguridad a contemplar y aplicar según la normativa nacional vigente.

Arq. Fernanda Alves  
CODICEN - RESIDENTE PAYSANDU